

#### 8.1. Conformità edilizia:

- Sono state rilevate le seguenti difformità: Osservando le planimetrie catastali presenti presso l'U.T.C. di Pré St. Didier, non sono state verificate difformità rilevanti relativamente al subalterno 22, mentre è stato riscontrato, in relazione al Foglio 10 mappale 504 sub 3, quanto segue: - il servizio igienico a servizio della sala ristorante è caratterizzato dalla presenza di un unico servizio igienico con antistante antibagno; - la sala ristorante presenta una porta d'accesso al vano scale interno di collegamento al locale bar posto al piano superiore e al corridoio di camminamento esterno; - la zona cucina ha una distribuzione interna leggermente diversa rispetto quella rappresentata in pianta.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: A seguito di quanto sopra esposto si fa presente che dovrà essere data procedura di variazione in sanatoria della planimetria relativa al foglio 10 mappale 504 subalterno 3, con un costo presunto di circa € 1.000,00 al netto della maggiorazione professionale e dell'I.v.a., oltre alla sanzione amministrativa comunale di € 516,00.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- ADEGUAMENTO: 2.000,00 Euro

Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 MESI

Criticità: **media**

8.2. Conformità catastale: **Nessuna difformità.**

8.3. Conformità urbanistica: **Nessuna difformità.**

8.4. Corrispondenza dati catastali/atto: **Nessuna difformità**

BENI IN PRE'-SAINT-DIDIER FRAZIONE CAPOLUOGO - PIAZZA VITTORIO EMANUELE  
**NEGOZIO**  
di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1/1 ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) di **negozio**, della superficie commerciale di **184,00** Mq.

Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato di tipo misto con affaccio libero sui quattro fronti prospicienti aree private e pubbliche. L'edificio ha una sua autonoma funzionalità, uno sviluppo in altezza da cielo a terra e accesso dalla strada regionale. La distribuzione interna dell'edificio è caratterizzata principalmente dalla presenza al piano terreno di locali commerciali e terziari e ai piani superiori di una multiproprietà caratterizzata da circa settantatre ambienti abitativi oltre ai vani comuni.

Esternamente il fabbricato presenta prevalentemente una finitura in intonaco. La copertura è a tetto a falde. Tutti i serramenti esterni sono in alluminio, in tinta scura, a unico o doppio battente, con vetro camera e apertura semplice. L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato e risulta allacciato al teleriscaldamento in gestione alla Soc. "Nuova Energia". Il fabbricato risulta essere allacciato all'acquedotto e alla rete fognaria comunale.

Ristorante (Foglio 10 mappale 504 sub. 3)

L'accesso avviene, al piano terreno, tramite disimpegno collocato lungo il passaggio pedonale coperto posto in posizione centrale all'edificio ed intersecante lo stesso. Entrando si ha accesso diretto con la sala ristorante che presenta una forma pressoché regolare, quasi rettangolare, visivamente comunicante con la hall della multiproprietà, aperta tramite due grandi porte finestre sul porticato fronte nord-est e collegata con porta al vano scale di collegamento con il bar sovrastante. La sala ristorante è dotata di un servizio igienico caratterizzato da antibagno. Lungo il lato sud attraverso una porta di comunicazione si entra nella sala